

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ROTAVVERKNING

- 1 PARTERNAS AVTAL**

Dessa allmänna villkor gäller i tillägg till de villkor som Ålands Skogsindustrier Ab, som köpare, och skogsägaren, som säljare, har kommit överens om i skogsavverkningsavtalet. Genom att ingå skogsavverkningsavtalet accepterar köparen dessa allmänna villkor, dock så att villkoren i ett eventuellt skriftligt skogsavverkningsavtal äger företräde framom dessa allmänna villkor.
- 2 FÖREMÅLET FÖR PARTERNAS AVTAL**

Föremål för parternas avtal är det virke som utfaller från i skogsavverkningsavtalet eller på annat sätt specificerade avverkningstrakter. Med fastställande av avverkningstrakt avses varje på avtalat sätt utförd märkning eller anvisning av träd som ingår i avtalet ("stämpling"). Avverkningstrakten skall avgränsas i terrängen och varje avverkningsfigur beskrivas i skogsavverkningsavtalet på ett sådant sätt att avverkningsfigurernas gränser är entydiga i terrängen. Säljaren ansvarar för att gränserna för de fastigheter som hör samman med avverkningstrakten kan ses tydligt i terrängen. Köparen har rätt att i anslutning till avverkningen också hugga träd från kors-tråk och överenskomna upplagsplatser då detta är nödvändigt för drivningen och uppläggningsen av virket.
- 3 VOLYMUPPSKATTNING**

De mellan parterna i avtalet överenskomna virkesvolymerna är preliminära uppskattningar. Skogsavverkningsavtalets slutgiltiga virkesvolym konstateras genom mätning (skördarmätning). För sågtimrets och massavedens del kan tall och gran ersätta varandra.
- 4 ANMÄLAN OM ANVÄNDNING AV SKOG**

Vid ingåendet av skogsavverkningsavtalet skall en giltig anmälan om användning av skog för föremålet för köpet föreligga. Alternativt kan säljaren befullmäktiga köparen att göra och underteckna denna. Anmälan biläggs vid behov skogsavverkningsavtalet.
- 5 MÅTT OCH KVALITET**

Vid avverkningen följs köparens mått- och kvalitetskrav som gäller vid avtalets undertecknande om inte annat har avtalats. Köparen har rätt att utan separat avtal avverka virke som avviker från de nämnda kraven, varvid eventuell värdeskillnad beaktas som en höjande faktor i försäljningspriset som betalas till säljaren. Minsta toppdiameter för respektive sortiment mäts på lågkant på bark.
- 6 MÄTNING**

Sålt virke som är föremål för skogsavverkningsavtalet mäts med en av köparen fastställd och enligt lagen om mätning av virke godkänd mätningsslagmetod som anger resultatet i fast kubikmeter på bark. Säljaren anses genom ingåendet av avverkningsavtalet ha samtyckt till fjärrtransport av virke innan mätningsslaget har godkänts. Tvister gällande virkets volym eller kvalitet löses genom enligt virkesmätningsslagen förrättad officiell mätning. Slutmätning anses ha utförts i och med undertecknandet av det mätbesked, varmed de i anslutning till avverkningen vidtagna åtgärderna godkänns såsom kontraktensliga och korrekt genomförda.
- 7 UPPLÄGGNING**

Köparen får utan särskild ersättning upplägga genom skogsavverkningsavtalet försålt virke på skogsmarken och impediment samt i vattendrag som ägs av säljaren. Säljaren är skyldig att åt köparen vid behov upplåta upplagsplatser även på andra platser på av denne ägd mark, varvid eventuell skada som åsamkas säljaren skäligen ska ersättas.
- 8 ÖVERFÖRING AV ÄGANDERÄTTEN**

Äganderätten till avverkat virke övergår på köparen vid inmätning av respektive avverkat, enskilt träd.
- 9 FÖRLÄNGNING AV DRIVNINGSTIDEN**

Virke i skogen får utforslas under tiden fram till utgången av juni månad det kalenderår som följer efter utgången av skogsavverkningsavtalet angiven egentlig drivningstid. Om inget annat har avtalats anses den egentliga drivningstiden löpa ut 6 månader efter det datum då drivningen inleddes. Även mätningen skall utföras senast inom nämnda tid. I dessa fall har säljaren rätt att få mellanlikvid. Förhindras drivningen på grund av väderförhållanden, strejk eller force majeure, förlängs drivningstiden utan särskild ersättning intill utgången av det kalenderår som följer närmast efter att hindret bortfallit.
- 10 LAGRING**

Virke och hyggesrester som ingår i avtalet får utan ersättning läggas upp på av parterna överenskomna platser på skogsmark och impediment samt i vattendrag som ägs av säljaren för en tid av tre (3) år räknat från det äganderätten till virket övergått till köparen. Säljaren är skyldig att vid behov anvisa köparen upplagsplatser på andra av säljaren ägda marker. Köparen eller av denne anvisad tredje part har rätt att hantera virke och hyggesrester på upplagsplatsen.
- 11 ANVÄNDNING AV VÄGAR**

Säljarens vägar och vatten samt samfälliga vägar där säljaren är intressent får utan ersättning användas för den trafik som krävs vid drivning av virke som omfattas av skogsavverkningsavtalet samt vid vidaretransporten av virket. För körning under menföre och på odlad mark skall dock överenskommelse träffas med säljaren eller väghållaren. Säljaren betalar eventuella avgifter för användning av vägar. Köparen äger rätt att röja nya vägar på av säljaren ägd mark om detta är absolut nödvändigt, varvid köparen utan ersättning får ta hyggesrester eller annat mindervärdigt virke från avverkningstrakten för vägbyggnad och underlag.
- 12 SKADOR**

Vid drivning uppläggnings, hantering på upplagsplatser och transport av virke skall så stor försiktighet de använda arbetsmetoderna medger iakttas. Köparen är skyldig att ersätta skador som uppkommit genom oöppbarhet i samband med dessa arbetskedan. Travar och högar får inte stödas mot växande träd. Köparen skall iståndsätta i arbetet förstörda vägar samt avlägsna hyggesrester, provisoriska broar och stockningar som på grund av ovannämnda arbeten finns i diken och på vägar.
- 13 AVTALSSTRIDIG AVVERKNING**

Om andra än i skogsavverkningsavtalet specificerade träd fällt av köparen, ska köparen för dessa träd betala en total ersättning för den skada köparen åsamkats som motsvarar de fällna trädens dubbla värde med hänsyn till deras kvalitet och dimension, förutom då fällningen varit en öppenbar förutsättning för att drivningen ska kunna utföras. Dessa träd skall upparbetas till av skogsavverkningsavtalet förutsatt virke. Om säljaren under tiden skogsavverkningsavtalet är i kraft avverkar eller låter avverka träd som omfattas av avtalet ska säljaren på motsvarande sätt ersätta köparen med trädens dubbla pris.
- 14 KVARLÄMNAD TRÄD**

Köparen får utan ersättningsskyldighet lämna kvar träd i svåra terrängavsnitt eller mycket gles stående träd om drivningen av dessa skulle medföra oskäliga extra

kostnader. Köparen behöver inte betala för i skogen kvarlämnade stammar eller delar av stammar som inte enligt punkt 5 ovan duger för upparbetning till sortiment. Om träd som omfattas av skogsavverkningsavtalet enligt lag eller påbud av myndighet ska lämnas oavverkade fritas köparen från betalning för dessa träd. Om stämplingens natur på grund av avsett påbud förändrats väsentligt hävs skogsavverkningsavtalet såvida inte ny överenskommelse om villkoren träffats.

- 15 ÄGANDERÄTTEN TILL OMRÅDET OCH GRAVATIONER**

Säljaren försäkras att han/hon har rätt att ingå skogsavverkningsavtalet avseende de träd som är föremål för köpet och att uppgifterna i skogsavverkningsavtalet och eventuella bilagor till det är korrekta och fullständiga. Säljaren skall utan dröjsmål meddela köparen om eventuella förändringar. Därtill försäkras säljaren att denne äger och besitter den eller de fastigheter som har specificerats i skogsavverkningsavtalet samt att fastigheterna inte är behäftad med skogsinteckning, att de inte är under utmätning, försäljnings- eller försikningsförbud och att avverkningen av de träd som omfattas av skogsavverkningsavtalet inte på annat sätt är begränsad med stöd av lag eller beslut av myndighet samt att ingen av förenämnda åtgärder är anhängiggjord. Om ägande- eller besittningsrätten till den i skogsavverkningsavtalet avsedda fastigheten eller del av denna överläts under avtalets giltighetstid skall säljaren sörja för att köparen förbehålls i avtalet beviljade rättigheter i överlåtelsebrevet.
- 16 INSKRIVNING AV AVVERKNINGSRÄTTEN**

Köparen har rätt att utan att höra säljaren söka inskrivning av avverkningsrätten.
- 17 INTECKNING**

Köparen äger rätt att utan att höra säljaren söka inteckning i den eller de fastigheter som har specificerats i skogsavverkningsavtalet som säkerhet för kontraktet samt återbetalning av erlagd köpeskilling jämte ränta. Säljaren ska på anfordran ställa för detta ändamål erforderliga handlingar till säljarens förfogande.
- 18 BETALNINGAR**

Parterna överenskommer separat om utbetalning av eventuell mellanlikvid samt tidpunkten för erläggande av slutlikvid. Som utgångspunkt gäller att slutlikviden erläggs senast trettio (30) dagar efter utförd slutmätning. Betalningar som skall erläggas säljaren inbetalas på det konto denna angett i skogsavverkningsavtalet eller på annat sätt skriftligen.
- 19 ÅTERBETALNING OCH SKADEERSÄTTNING**

Om köparen på grund av denne oberoende orsak inte kommer i åtnjutande av rättigheter som enligt skogsavverkningsavtalet tillkommer köparen, ska säljaren återbetala till köparen de belopp för vilka denne redan har erhållit vederlag jämte ränta räknad från mottagningsdagen till återbetalningsdagen. För tid då force majeure-omständighet föreligger är säljaren dock inte skyldig ett erlagda ränta. Om säljaren försörsakat skada på de fastigheter har specificerats i skogsavverkningsavtalet skall skadan ersättas. Om skadan inte påvisas vara större uppskattas den till 25 % av det avtalsenliga priset för de icke erhållna träden.
- 20 ARBETEN EFTER AVVERKNINGEN**

Säljaren ersätter till fullo köparen för samtliga de kostnader och besiktning utgifter som köparen har med anledning av att köparen på grund av stadgande i lag eller förordning har ålagts att ansvara för, utföra eller bekosta hyggesröjning eller förnyelsearbeten inom avverkningsområdet.
- 21 ERSÄTTNINGSKRAV**

Grunderna för ersättningskrav som gäller skogsavverkningsavtalet skall framläggas av respektive part senast i samband med undertecknande av mätbeskedet för slutmätningen och det slutliga ersättningskravet före utgången av nästföljande juni månad efter slutförandet av drivningen.
- 22 RÄTT TILL ÖVERFÖRING OCH ANVÄNDNING AV UNDERLEVERANTÖRER**

Köparen får överföra skogsavverkningsavtalet till tredje part. Säljaren skall informeras om överföringen. Utan säljarens samtycke befrias dock köparen varken från betalning av köpeskillingen eller uppfyllande av övriga villkor i skogsavverkningsavtalet. Köparen äger rätt att anlita underleverantörer för utförandet av det uppdrag som följer av parternas avtal.
- 23 ÄNDRING AV KONTRAKTET**

Ändring av skogsavverkningsavtalet kan ske skriftligt under förutsättning att vardera avtalsparten godkänner ändringen.
- 24 ÖVRIGA AVVERKNINGAR**

Under giltighetstiden för skogsavverkningsavtalet får säljaren inte utan köparens samtycke själv utföra eller tillåta tredje part utföra avverkningar eller andra arbeten som stör drivningen inom områden som omfattas av skogsavverkningsavtalet.
- 25 DRÖJSMÅLSRÄNTA**

Som årlig dröjsmålsränta används den dröjsmålsränta enligt räntelagen som gäller vid respektive tidpunkt.
- 26 FÖREBYGGANDE AV INSEKTSKADOR**

Vid förebyggande av insektskador iakttas gällande lagstiftning.
- 27 FORCE MAJEURE**

Om avverkningen under den i skogsavverkningsavtalet överenskomna tiden inte kan fullgöras helt eller delvis på grund av naturkatastrof eller -fenomen, strejk, krig, order av myndighet eller annan omständighet av force majeure-karaktär förfaller skogsavverkningsavtalet för sagda del av avverkningen och virkesmängden, varvid, säljaren ska återåta sådan del av eventuellt förskott som motsvarar den avverkning som inte kan utföras.
- 28 EVENTUELLA TVISTER**

Tvister på grund av detta kontrakt bör i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna. Om förhandlingarna inte har resulterat i en ömsesidigt acceptabel lösning senast fyra (4) veckor räknat från den tidpunkt då förhandlingarna inleddes, kan part välja att föra talan för avgörande av Ålands tingsrätt, i första instans.
- 29 ÖVRIGA VILLKOR**

Meddelanden gällande avtalet och avverkningen skickas köparen i första hand till säljarens e-postadress. Ett slutmätningsskildning som skickas per post eller elektroniskt anses vara levererat till säljaren på den sjunde dagen efter dokumentets eller meddelandets datering.

Köparen förbinder sig vid att hantera personuppgifter ansvarsfullt sätt. Köparen kan skicka meddelanden och marknadsföring gällande utövande av skogsbruk elektroniskt till säljaren. Säljaren har rätt att förbjuda skickandet av sådana meddelanden.